

Les Haleurs

UN CADRE DE VIE PRIVILEGIE





Les charmes de la vie athoise

Tous les ingrédients du bien-être

Le projet Les Haleurs est situé à la Chaussée de Mons à Ath, entre la Chaussée de Mons et le canal Blaton-Ath. Ath, cité des Géants, vous invite à la détente et à la promenade. Charmante ville du Hainaut occidental, elle propose beaucoup d'escapades intéressantes et historiques. Le centre-ville, à proximité du projet, est une cité vivante et pleine d'ambiance avec de nombreux magasins et restaurants.



Ath, c'est géant

Le centre-ville et la gare sont aisément accessibles par le Ravel longeant le canal Blaton-Ath. Le projet est idéalement situé à proximité de la nationale permettant de rejoindre Mons et Bruxelles et près de l'autoroute A8.

 5 min. du centre-ville

Légende

- 1. église
- 2. poste
- 3. office de tourisme
- 4. école
- 5. gare
- 6. supermarchés



Bienvenue dans le nouveau quartier des Haleurs

La vie au vert près du centre

Niché au sein d'un grand parc paysager dans le hameau de Scamps, le projet 'Les Haleurs' constitue un nouveau quartier avec des appartements modernes et des maisons chaleureuses. Cette diversité permet à chacun d'y trouver l'espace de vie recherché. Tout en étant situé dans un endroit calme et idyllique, le projet bénéficie de la proximité du centre et des transports en commun. Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires à proximité et accessibles à pied ou en vélo : plusieurs grandes surfaces, des petits commerces, des écoles, des bistrots, ...





Vivre dans un parc, le long du canal.

Les Haleurs s'articulent autour d'un parc paysager aménagé. L'omniprésence des espaces verts caractérisés par de larges zones de prairies naturelles, des sentiers, des bancs et une aire de jeu,... animent la vie du parc des Haleurs. Le nouveau parc offre des espaces de rencontre, tant pour se reposer, que pour se détendre, jouer ou faire du sport. L'ambiance magique du canal Ath-Blaton imprègne tout le projet grâce à la présence reposante de l'eau qui coule au cœur des Haleurs. Les Haleurs vous offrent les avantages de vivre au calme et en toute intimité à côté du centre-ville.

Les Haleurs ont été conçus par le bureau d'architectes renommé A33. L'architecture stylée s'intègre parfaitement dans l'environnement vert et le quartier existant. Le projet propose un mixte harmonieux et chaleureux d'appartements et de maisons. Les appartements de la 2^{ème} phase profitent d'une situation exceptionnelle : dans le parc et au bord de l'eau. Découvrez nos appartements particulièrement soignés dans cet endroit très calme.



Un quartier chaleureux

Les Haleurs vous proposent un large éventail de maisons chaleureuses et d'appartements modernes dans un parc verdoyant.

Légende

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Maisons La Ferme du Pêcheur | 5. Le Vaisseau |
| 2. Maisons Les Rives | 6. Le Navire |
| 3. Résidence L'Ecluse | 7. Le Marinier |
| 4. Les Maisons des Tailleurs | 8. Le Batelier |



Les appartements

Un logement convivial

Les appartements de la 2e phase sont répartis sur 4 résidences. La qualité de vie des habitants prime toujours. Bénéficiez d'un logement confortable et stylé dans un environnement conviviale et agréable. Les voiries étroites, la placette chaleureuse, le cadre verdurisé et quelques espaces commerciaux favorisent le confort des habitants.

Les appartements de 1 à 3 chambres sont spacieux, fonctionnels et peu énergivores. Les appartements situés aux étages disposent d'une vaste terrasse, avec vue sublime sur le parc et le canal Ath-Blaton, et ceux du rez-de-chaussée profitent d'un agréable jardin.



« Les Haleurs,
c'est le luxe de la tranquillité »







Finition impeccable sur mesure

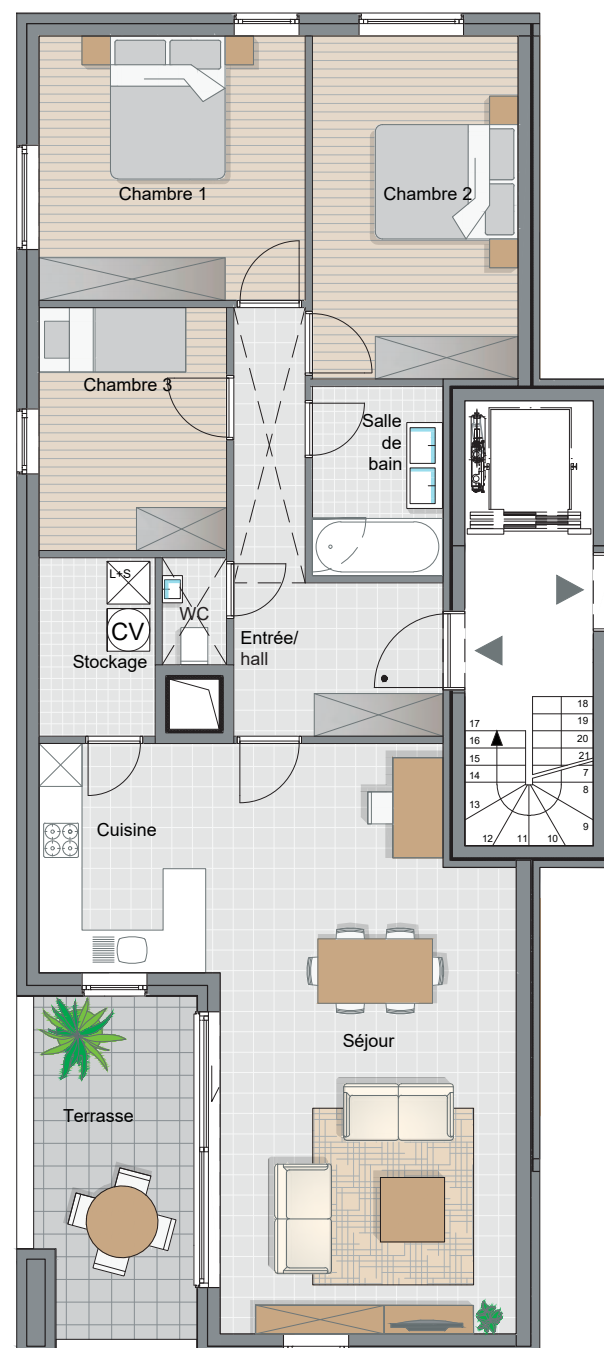
Tous les logements sont réalisés à partir de matériaux de la meilleure qualité. Les sols, l'installation sanitaire, la cuisine, les fenêtres, les portes,... tous les composants et finitions répondent aux normes de qualité et de finition les plus exigeantes. Nos appartements contemporains sont conçus pour vous offrir un confort optimal et une vie sans soucis.

Grâce à l'accompagnement personnalisé des clients par des professionnels, vous pouvez complètement adapter l'aménagement de votre appartement en fonction de vos besoins et goûts personnels. Vous aimez un style moderne et sobre ou plutôt rustique et douillet ? A vous de choisir. Notre équipe compétente vous accompagne pas à pas, tout au long du processus : l'aménagement de l'appartement, les plans d'électricité, les conduites sanitaires, les salles d'exposition,...



Plans de vente*

Appartement avec 3 chambres



Appartement avec 2 chambres



* Ces plans sont indicatifs. Meubles et accessoires sont illustratifs et ne font pas partie du contrat de vente.





Un logement durable pour un bonheur qui dure

Les Haleurs est un projet d'habitation durable. Bénéfique pour l'environnement mais aussi pour votre portefeuille ! En utilisant des matériaux peu énergivores, en isolant intelligemment et en optimisant les flux d'air, nous réduisons la consommation d'énergie. Tout au long du processus de construction, nous cherchons des solutions respectueuses de l'environnement et nous investissons dans des techniques durables : le vitrage à haut rendement, le système de ventilation D à double flux avec récupération de chaleur, une chaudière à condensation et une pompe à chaleur. Ainsi, nous pouvons garantir que tous les appartements portent le label énergétique de qualité A. C'est la garantie d'un bonheur durable pour vous aussi.

*Vivre durablement,
c'est penser à l'avenir.*

Envie de vivre ici ?

Vous désirez en savoir plus ?

Contactez notre agent immobilier pour plus d'info. www.leshaleurs.be





'Les Prés du Roy', Ath



'La Sablonnière', Mons



'Le Champ du Moulin', Braine-le-Comte



'Les Moulins', Mouscron



'Rivierenhof', Hal



'Les Clos des Impressionnistes', Mouscron



DC Belgium, bâtisseur de bonheur

DC Belgium est un promoteur immobilier avec plus de vingt ans d'expérience en Wallonie et en Flandre. En développant près de 250 unités par an, DC Belgium est l'un des plus grands promoteurs immobiliers sur le marché belge. Notre expertise se situe au niveau des grands projets urbains proposant une offre variée d'appartements et de maisons et beaucoup d'espaces verts. Nous créons des quartiers inspirants en privilégiant une qualité abordable.

Plus d'info : www.leshaleurs.be
www.dcbelgium.be

Ce document n'a aucune valeur contractuelle.

Les Haleurs

UN CADRE DE VIE PRIVILEGIE

une réalisation de



DEVELOPMENT
COORDINATION
BELGIUM

DC Belgium • Marialei 11 boîte 3 - 2018 Anvers • T 03 287 08 40 • info@dcbelgium.be